

ESCRITURA PÚBLICA DE
RERRATIFICAÇÃO DE FORMAL DE

PARTILHA QUE FAZEM ***** E OUTROS, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de ***** de 202* (dois mil e *****)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: 1) *****, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***- **, casada desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens com

*****, (brasileiro, *****, portador da carteira de identidade nº ***** SSP/SP, inscrito no CPF nº ***.***.***-**), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Ji-Paraná/RO, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº *****, Bairro *****, Bocaiúva - MG; 2) *****, brasileiro, bancário, portador do passaporte nº ***** C.G. MIAMI, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, casado desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens com *****, (brasileira, *****, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**), conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº **, Bairro *****, Bocaiúva - MG; e ainda, como Advogado: *****, brasileiro, advogado, maior, solteiro, inscrito na OAB/ MG sob o nº ***.*** e no CPF nº ***.***.***-**, com escritório na Rua *****, nº *****, Bairro *****, Bocaiúva - MG. As partes se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelas partes me foi dito que, tendo tramitado na Justiça de 1ª Instância, na Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência, Comarca de Bocaiúva, Minas Gerais, o processo de nº ***.***.***.***-**, referente ao inventário dos bens deixados pelo falecimento de *****, que era brasileira, filha de ***** e *****, inscrita no CPF sob o nº ***.***.***-**, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Notas de Dom Cavati/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ***** e certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, que faleceu em **/**/****, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residente e domiciliada na Rua *****, nº *****, Bairro *****, Bocaiúva - MG; vêm por esta escritura e na melhor forma de direito, rerratificar o Formal de Partilha do citado processo, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. *****, com sentença datada de **/**/****, como efetivamente o fazem, sendo a RERRATIFICAÇÃO necessária, uma vez que às fls. ** do formal de partilha consta a homologação do MM. Juiz de Direito, da rerratificação pleiteada às fls. ***/***, no entanto, nas mencionadas folhas, foi afirmado, no item 4, que o plano de partilha amigável, teria sido juntado aos autos, o que, no entanto, não foi realizado, retificando-o para fazer constar que: 1) DA PARTILHA: a partilha do bem objeto do citado inventário, constituído por 7,14285% do prédio de nº *** e *** da rua *****, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com área total de ***,**m2 e seu terreno lote nº **, do quarteirão ***, do Bairro *****, com a área de ***

(Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº *****-****, é a seguinte: caberá a cada um dos herdeiros, acima qualificados nos nºs 1 ao 5, o percentual de 20% (vinte por cento) do bem acima descrito, o que deixou de constar; 2) que o estado civil dos herdeiros acima qualificados nos nºs 1 e 2, eram de casados na data do fato gerador, conforme certidões de casamento acima qualificadas, e não como constou; 3) que o nome correta da autora da herança é *****, e não como constou. Ficam arquivados neste Cartório em meio eletrônico, os seguintes documentos: a) formal de partilha acima mencionado; b) certidão de matrícula e certidão de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedidas em **/**/**** pelo Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG; c) certidões de óbito da autora da herança e seu esposo; d) documentos exigidos no Provimento 93/CGJ/2020; e) guias de iptu/2002. Ainda pelas partes foi declarado que ratificam aquele formal de partilha quanto a todos os seus demais termos, tornando este e aquele um todo indivisível. As partes declaram também, sob as penas da lei que seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data. Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome da “de cujus”, código HASH: ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) as partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel; b) requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos e cláusulas em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. A base de cálculo para cobrança da escritura foi a do valor venal do imóvel, constante na guia de iptu/2022, nos termos do Art. 135 do Provimento nº 93/CGJ/2020, sendo o valor do bem acima descrito de R\$ **.****, **

(***** reais e ***** centavos). EMOLUMENTOS: Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 47; Emol. líq.: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1466-2 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,**

(***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ *.***,** (***** reais).
Eu _____, ***** a escrevi. Dou fé. Eu, ***** a subscrevo
e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A). ***** , (A). ***** , (A).
***** , (A), (A). ***** , (A). ***** .